



Comune di San Martino al Tagliamento

Provincia di Pordenone

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2020
N. 38 del Reg. Delibere

OGGETTO: IMU. DEFINIZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2021

L'anno 2020, il giorno 29 del mese di DICEMBRE alle ore 20:00, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno regolarmente notificato ai signori consiglieri, nella sala consiliare e in modalità telematica si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| Componente | | Presente/Assente |
|----------------------|--------------|---------------------------------|
| Del Bianco Francesco | Sindaco | Presente in sala |
| Truant Fulvio | Vice Sindaco | Presente in sala |
| Baruzzo Lorena | Consigliere | Presente in sala |
| Passone Agnese Maria | Consigliere | Presente in modalità telematica |
| Salvadego Marco | Consigliere | Presente in modalità telematica |
| Fant Giovanni Ugo | Consigliere | Presente in modalità telematica |
| Gottardo Sara | Consigliere | Assente |
| Lena Giuseppe | Capo Gruppo | Assente |
| Piva Diana Rita | Consigliere | Presente in modalità telematica |
| Sedran Amanda | Consigliere | Presente in sala |
| Facchin Franco | Consigliere | Presente in sala |
| Cattel Nadia | Consigliere | Presente in sala |
| Venier Luciano | Capo Gruppo | Presente in sala |

Assiste il Segretario Greco dott. Vincenzo.

Constatato il numero legale degli intervenuti e l'insussistenza di cause ostative allo svolgimento della seduta sia in presenza che in modalità telematica, assume la presidenza il Sig. dott. Del Bianco Francesco nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

| | |
|---|---|
| Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Francesco Del Bianco | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to Paola Leschiutta |
|---|---|

Il Sindaco espone l'argomento.

Nel corso della trattazione il consigliere Facchin evidenzia quanto citato dal Sindaco in merito ad una riduzione dell'imu e rileva che è stata effettuata senza essere adeguatamente pubblicizzata. Lo stesso consigliere chiede di precisare come è stato effettuato questo rimborso. Il Sindaco conferma che le aliquote del 2021 sono le medesime del 2020 e che comunque procederà ad una verifica delle procedure utilizzate.

Il consigliere chiude l'intervento chiedendo sostanzialmente di precisare con quale provvedimento è stato deciso il rimborso IMU.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 27 dicembre 2019 n.160 con particolare riferimento all'art.1 commi da 738 a 783, con i quali sono intervenute le disposizioni che hanno riscritto la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), oltre a prevedere l'accorpamento della TASI che viene abolita dal 2020;

TENUTO presente che la sopra citata legge 27 dicembre 2019 n.160 stabilisce che il Comune, con regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 446/1997, determini la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

RILEVATO che l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento all'IMU dalla Legge n. 160/2019, prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

CONSIDERATO che il regolamento comunale disciplinante l'imposta è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/06/2020

EVIDENZIATO che tale tributo si basa sui seguenti principi:

- a. Il soggetto attivo è il Comune;
- b. Il presupposto impositivo è costituito dal possesso o detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati ed aree fabbricabili;
- c. Soggetti passivi sono il proprietario, il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie; il concessionario, nel caso di concessione di aree demaniali; il locatario per gli immobili concessi in locazione finanziaria (il locatario è soggetto passivo a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto); l'ex coniuge assegnatario della casa coniugale;
- d. La base imponibile è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi della citata legge 27 dicembre 2019 n.160;
- e. L'aliquota base è fissata in misura pari alle aliquote standard di legge;

VISTO l'art. 14 comma 31 della LR 31.12.2012 n. 27, ai sensi del quale gli enti locali della Regione adottano i provvedimenti in materia tributaria e tariffaria prima dell'adozione del bilancio, e che gli stessi hanno effetto dall'esercizio successivo se:

- ❖ deliberati dopo l'approvazione del bilancio;
- ❖ deliberati prima dell'approvazione del bilancio, ma oltre il termine fissato dalle norme regionali per l'approvazione del bilancio;

VISTO l'art. 14 comma 32 della LR 31.12.2012 n. 27, che in deroga da quanto statuito dal comma 31 prevede che gli enti locali possano adottare provvedimenti in materia tributaria e tariffaria anche dopo l'adozione del bilancio e comunque non oltre la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio, ma limitatamente:

- ❖ alle materie sulle quali siano intervenute modificazioni da parte della legge finanziaria dello Stato per l'anno di riferimento o da altri provvedimenti normativi dello Stato;

- ❖ ad aspetti conseguenti all'adozione di atti amministrativi o interpretativi da parte dello Stato o all'amministrazione finanziaria e tributaria che incidono sulle modalità di applicazione del tributo o della tariffa;

VISTO il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede che decorrerà dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che ad oggi il decreto ministeriale in argomento non è ancora stato adottato

VISTO inoltre il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

RICHIAMATA la risoluzione dirigenziale n. 1/DF del 18/02/2020 secondo cui sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.

RILEVATO

- che l'aliquota IMU per l'anno 2019 applicata alle abitazioni principali era pari al 4 per mille
- che l'aliquota TASI per l'anno 2019 applicata alle abitazioni principali era pari al 2,2 per mille;

RITENUTO di garantire lo stesso gettito prodotto dalla proprietà di immobili adibiti ad abitazione principale classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ivi comprese le relative pertinenze

RITENUTO di determinare le aliquote per l'anno 2021 nella misura pari a:

- a) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6,2 per mille con detrazione di € 200,00;
- b) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
- c) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1 per mille;
- d) fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari al 8,6 per mille;
- e) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 8,6 per mille;
- f) terreni agricoli: aliquota pari al 7,6 per mille;
- g) aree fabbricabili: aliquota pari al 8,6 per mille.

RITENUTO di procedere con la definizione delle aliquote;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la presente proposta che riporta il seguente esito:

| | |
|------------|--|
| PRESENTI | N. 11 |
| FAVOREVOLI | N. 7 |
| ASTENUTI | N. / |
| CONTRARI | N. 4 (Cattel, Facchin, Sedran, Venier) |

DELIBERA

1. di approvare le aliquote nella misura pari a
 - a) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6,2 per mille con detrazione di € 200,00;
 - b) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
 - c) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1 per mille;
 - d) fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari al 8,6 per mille;
 - e) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 8,6 per mille;
 - f) terreni agricoli: aliquota pari al 7,6 per mille;
 - g) aree fabbricabili: aliquota pari al 8,6 per mille.

2. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della legge n. 296 del 2006 e dell'art. 14 comma 32 della LR 31.12.2012 n. 27 il 1 gennaio 2021;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 1 comma 767 della legge n. 160 del 2019 la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021 nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2021, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Quindi con successiva e separata votazione espressa nelle forme di legge con il seguente risultato:

| | |
|------------|--|
| PRESENTI | N. 11 |
| FAVOREVOLI | N. 7 |
| ASTENUTI | N. / |
| CONTRARI | N. 4 (Cattel, Facchin, Sedran, Venier) |

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Dott. Del Bianco Francesco

Il Segretario
F.to Greco dott. Vincenzo

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 31/12/2020 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 14/01/2021, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n.21.

Addì 31/12/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Mara Ferro

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione non soggetta a controllo è divenuta esecutiva il giorno 29/12/2020, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 29/12/2020

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Mara Ferro

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31/12/2020 al 14/01/2021 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Addì 15/01/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Mara Ferro

Copia conforme all' copia ad uso amministrativo.

Addì 31/12/2020

L'impiegato responsabile
Mara Ferro