

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Provincia di Pordenone
Comune di San Martino al Tagliamento

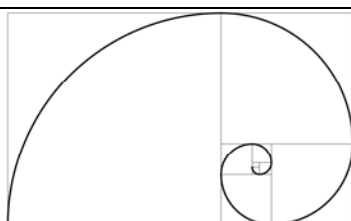
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
variante n. 24

Variante di livello locale ai sensi della L.R. 21/2015

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
con allegati

Allegato n. 1 alla Relazione: modifiche alla zonizzazione

Allegato n. 2 alla Relazione: aree soggette a esproprio



STUDIO TECNICO AURa
architetturaurbanisticarestauroarredo

Calle storta, 2
33078 San Vito al Tagliamento - PN
P. IVA 02819240306
tel. 0434 834370
email: tecnicoaurea@gmail.com

1. Premessa

Il Comune di San Martino al Tagliamento è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera del C.C. n°45 del 10.11.2000 (variante generale n°10), resa esecutiva con D.P.G.R. n°40/Pres. del 19.02.2001, pubblicata sul B.U.R. il 14.03.2001. Con Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 23 settembre 2015 è stata adottata la variante n. 15 al PRGC di revisione dei vincoli esecutiva dal 13.05.2010 (B.U.R. 19 del 12.05.2010 pubblicazione delibera di Giunta Regionale di esecutività n. 812 del 29.04.2010).

La presente variante ha origine dalla necessità di apportare modesti aggiustamenti alla zonizzazione di Piano al fine di introdurre nuove aree per opere pubbliche e un ampliamento di zona B.

L'Amministrazione Comunale ha pertanto incaricato lo studio tecnico AURa di San Vito al Tagliamento di redigere una variante al PRGC per adempiere a tali necessità.

Sono modifiche di dettaglio, che per la loro natura, configurano la variante come "di livello locale" ai sensi della L.R. 21/2015.

2. Direttive per la redazione della variante al P.R.G.C.

Ai sensi della L.R. 5 /2007 art. 63bis punto 8, le varianti che incidono sugli obiettivi e sulle strategie devono essere accompagnate da direttive impartite dal Consiglio Comunale.

La presente variante rispetta i limiti di flessibilità e le previsioni del Piano Struttura pertanto non determina novità in merito agli obiettivi e alle strategie fissate dallo strumento urbanistico generale, pertanto non è necessario adottare nuove direttive.

Si riporta, tuttavia, un estratto delle direttive per la redazione di varianti al PRGC, adottate dall'Amministrazione Comunale con delibera del C.C. n°38 del 24.11.2006.

ESTRATTO DELLE DIRETTIVE:

2. INDIRIZZI GENERALI

La Variante allo strumento urbanistico comunale dovrà perseguire gli indirizzi generali di seguito elencati:

- 1. Verificare lo stato di attuazione del piano al fine di: A) reiterare i vincoli preordinati all'esproprio su aree per le quali viene confermata la previsione di servizi ed attrezzature di interesse collettivo ed escludere quelli non motivati da reale fabbisogno; B) verificare i vincoli procedurali, apposti su aree private destinate a nuovi insediamenti, non resi attuativi;*
- 2. Ridefinire il Fabbisogno Abitativo e la Capacità Insediativa Residenziale Teorica Massima;*
- 3. Verificare gli standards urbanistici;*
- 4. **Apportare singoli punti di modifica all'elaborato di zonizzazione e alle Norme Tecniche di Attuazione;***
- 5. Apportare modifiche e correttivi al Piano Struttura, alla relazione relativa alla Definizione degli Obiettivi e delle Strategie e alla Relazione di Flessibilità;*
- 6. Effettuare la verifica d'incidenza dei contenuti della variante sui Siti di Interesse Comunitario o le Zone di Protezione Speciale presenti sul territorio.*

3. Stato di Attuazione del P.R.G.C.

3.1 C.I.R.T.M. e verifica degli standard

Dati dimensionali

La variante di revisione, in vigore dal 2002, assumeva i seguenti valori dimensionali

CIRTM: 1.600

Dimensionamento: 1.610

Flessibilità: +10

La variante n. 23 di Revisione dei vincoli approvata nel 2015 ha determinato modifiche alle zone C e pertanto è stata variata la Capacità Insediativa Residenziale Teorica Massima, che ha assunto i seguenti valori:

popolazione residente al 31.12.2006 1.479 abitanti

C.I.R.T.M. relativa alla superficie complessiva delle aree di espansione, compresi i lotti liberi nelle zone dotate di strumento attuativo 119 abitanti

TOTALE C.I.R.T.M. 1.598 abitanti

Verifica degli standard

Verifica degli standard urbanistici sulla base della Capacità Insediativa Residenziale Teorica Massima determinata in sede di variante di revisione e modifica dalla variante al PRGC di revisione dei vincoli n. 23, assumendo come valori indice gli standard del PURG aggiornati dal DPGR del 20 aprile 1995 n. 0126/Pres.

Classe dimensionale: **fino a 5.000 abitanti teorici**

Abitanti teorici: **1.598**

Area territoriale: **D - comuni di pianura**

	Standard (mq/ab)	Superficie richiesta	Superficie esistente	Indice (mq/ab)
<i>Attrezzature per la viabilità e i trasporti</i>	3,00	4.794	13.975	8,75
<i>Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura</i>	1,50	2.397	14.123	8,84
<i>Attrezzature per l'istruzione</i>	2,00	3.196	8.154	5,10
<i>Attrezzature per l'assistenza e la sanità</i>	1,50	2.397	5.360	3,35
<i>Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto</i>	6,00	9.588	45.849	28,69

3.2 Varianti al P.R.G.C.

Dalla data di entrata in vigore della variante di revisione generale n. 10 (2000), sono state introdotte le seguenti varianti:

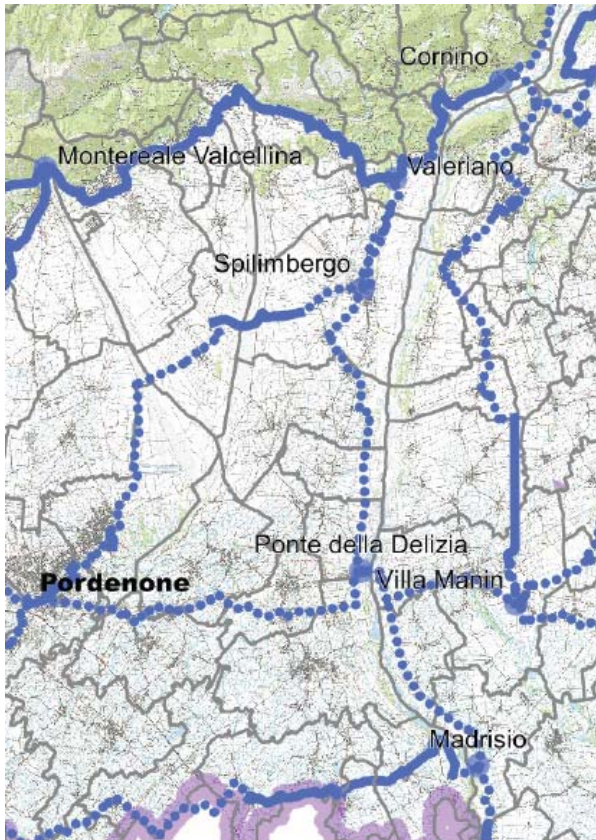
- Variante Generale al P.R.G.C.:**
- Adottata con Delibera Consiglio Comunale n.17 del 04.05.1999;
 - Pubblicazione avviso di adozione su BUR n.39 del 29.09.1999;
 - Delibera Giunta Regionale n.1834 del 23.06.2000 con riserve su PRGC adottato;
 - Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n.45 del 10.11.2000;
 - BUR n.11 del 14.03.2001: decreto 040/Pres. del 19.02.2001 di conferma esecutività delibera C.C. n.45 del 23.06.2000 di approvazione variante generale al P.R.G.C.;
- Variante n. 11 al P.R.G.C.:**
- Adottata con Delibera Consiglio Comunale n.39 del 30.11.2001;
 - Pubblicazione avviso di adozione su BUR n.7 del 13.02.2002;
 - Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 29.08.2002;
 - BUR n.49 del 04.12.2002: deliberazione Giunta Regionale n.3890 del 14.11.2002 di conferma esecutività delibera C.C. n.20 del 29.08.2002 di approvazione variante n.11 al P.R.G.C.;
- Variante n. 12 al P.R.G.C.:**
- Adottata con Delibera Consiglio Comunale n.9 del 28.02.2005;
 - Pubblicazione avviso di adozione su BUR n.21 del 25.05.2005;
 - Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 16.09.2005;
 - BUR n.47 del 23.11.2005: deliberazione Giunta Regionale n.2811 del 28.10.2005 di conferma esecutività delibera C.C. n.37 del 16.09.2005 di approvazione variante n.12 al P.R.G.C.;
- Variante n. 13 al P.R.G.C.:**
- Adottata con Delibera Consiglio Comunale n.32 del 31.07.2007;
 - Pubblicazione avviso di adozione su BUR n.36 del 05.09.2007;
 - Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28.11.2007;
 - BUR n. 30 del 23.07.2008.
- Variante n. 14 al P.R.G.C.:**
- Adottata con Delibera Consiglio Comunale n.38 del 26.09.2007;
 - Pubblicazione avviso di adozione su BUR n. 46. del 14.11.2007;
 - Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 15.02.2008;
 - BUR n. 37 del 10.09.2008;
- Variante n. 15 al P.R.G.C.:**
- Adottata con Delibera Consiglio Comunale n. 12 del 22.04.2009;

- Pubblicazione avviso di adozione su BUR n. 33 del 19.08.2009;
 - Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 18.03.2010;
 - BUR n. 19 del 12.05.2010: deliberazione Giunta Regionale n. 812 del 29.04.2010 di conferma esecutività delibera C.C. n. 14 del 18.03.2010 di approvazione variante n. 15 al P.R.G.C.;
- Variante n. 16 al P.R.G.C.:**
- Adottata con Delibera Consiglio Comunale n. 29 del 11.08.2010;
 - Pubblicazione avviso di adozione su BUR n. 34 del 28.08.2010;
 - Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 10.11.2010;
 - BUR n. 47 del 24.11.2010.
- Variante n. 17 al P.R.G.C.:**
- Adottata con Delibera Consiglio Comunale n. 23 del 21.07.2011;
 - Pubblicazione avviso di adozione su BUR n. 32 del 10.08.2011;
 - Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30.11.2011;
 - BUR n. 51 del 21.12.2011.
- Variante n. 18 al P.R.G.C.:**
- Adottata con Delibera Consiglio Comunale n. 16 del 26.04.2011 e rettificata con Delibera Consiglio Comunale n. 9 del 02.04.2012;
 - Approvata con Autorizzazione Unica per impianto alimentato da fonti di energia rinnovabili ai sensi della L.R. 16/2008
- Variante n. 19 al P.R.G.C.:**
- Adottata con Delibera Consiglio Comunale n. 15 del 26.04.2011;
 - Approvata con Autorizzazione Unica per impianto alimentato da fonti di energia rinnovabili ai sensi della L.R. 16/2008
- Variante n. 20 al P.R.G.C.:**
- Adottata con Delibera Consiglio Comunale n. 30 del 02.11.2011;
 - Approvata con Autorizzazione Unica per impianto alimentato da fonti di energia rinnovabili ai sensi della L.R. 16/2008
- Variante n. 21 al P.R.G.C.:**
- Adottata con Delibera Consiglio Comunale n. 45 del 28.11.2013;
 - Pubblicazione avviso di adozione su BUR n. 51 del 18.12.2013;
 - Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 13.02.2014;
 - BUR n. 13 del 26.03.2014.
- Variante n. 22 al P.R.G.C.:**
- Adottata con Delibera Consiglio Comunale n. 16 del 08.04.2014;
 - Pubblicazione avviso di adozione su BUR n. 18 del 30.04.2014;
 - Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 20.07.2014;
 - BUR n. 32 del 06.08.2014.
- Variante n. 23 al P.R.G.C.:**
- Adottata con Delibera Consiglio Comunale n. 17 del 03.06.2015;
 - Pubblicazione avviso di adozione su BUR n. 27 del 08.07.2015;
 - Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 23.09.2015;
 - BUR n. 41 del 14.10.2015.

4. Finalità della variante

La presente variante al PRGC assume le seguenti finalità:

- introdurre modifiche riferite ad ambiti all'interno dei quali l'Amministrazione intende realizzare opere pubbliche in particolare riferite all'ampliamento della zona di pertinenza della palestra comunale e ad un'area lungo via Domanins, in prossimità dei principali servizi (ambulatorio medico, ufficio postale, farmacia) da destinare a parcheggio.
- Introdurre modifiche riferite all'ambito dell'ex ferrovia Casarsa - Pinzano, dismessa con Decreto n. 01 del 14/01/2005 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, per la realizzazione di un percorso ciclabile o per infrastrutture a rete, in linea con la deliberazioni dell'assemblea dei sindaci dell'UTI, e con le linee strategiche generali della Regione che già sull'intero sedime della tratta ferroviaria prevede un percorso ciclabile di interesse regionale;



Rete delle Ciclovie di Interesse Regionale (estratto)

- Trasformare una zona D3 in zona agricola in adeguamento all'uso attuale degli immobili inseriti nella zona (azienda agricola di produzione vitivinicola);
- modesto ampliamento di zona B in via San Giorgio Traversi per permettere la realizzazione di un'abitazione, in continuità con l'edificato esistente.

5. Contenuti della variante

Modifiche alla zonizzazione

1. Via San Giorgio Traversi

Da zona E5.2 a zona B2 per 2.387 mq

Da zona E5.2 a zona Verde Privato per 720 mq

2. viale Rimembranza

da zona B2 a zona Servizi ed attrezzature collettive - 5f Sport e spettacoli all'aperto

per 261 mq

3. via Domanins

da zona B2 a zona Servizi ed attrezzature collettive - 1b aree per parcheggi di relazione

per 356 mq

4. ex ferrovia Casarsa - Pinzano

da zona per la Ferrovia

a zona VIR - Percorso ciclabile/pedonale, impianti e infrastrutture a rete

per 4,16 ha

e stralcio delle fasce di rispetto

5. via Tonello

da zona D3.1

a zona E5.2

per 8.268 mq

6. Approvazione della variante

ai sensi della L.R. 21/2015 Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo

La Variante può essere approvata con la procedura di cui all'art. 8 della L.R. 21/2015 in quanto si configura come una variante di livello locale che si identifica nelle condizioni di cui all'art. 3, osserva i limiti di soglia di cui all'art. 4 e rispetta le modalità operative di cui all'art. 5.

Va altresì considerato che i contenuti della variante non incidono:

- > sui beni culturali di cui alla parte II del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" D.Lgs. n.42 del 22 gennaio 2004 (vedi asseverazione);
- > su S.I.C. o Z.P.S. (vedi allegato) ;
- > sulla situazione geologica, idraulica del territorio (vedi asseverazione)

7. Elenco elaborati di variante

La variante n. 24 al P.R.G.C. è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
Allegato n. 1 alla Relazione - modifica alla Zonizzazione
Allegato n. 2 alla Relazione - aree soggette a esproprio
- Scheda di valutazione di incidenza significativa su SIC/ZPS.
- VAS - Rapporto preliminare (All. I p. II D. Lgs. 152/2006) - Piccole aree a livello locale;
- Valutazione degli aspetti paesaggistici;
- Relazione asseverata di rispetto della L.R. 21/2015
- Asseverazioni.

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Provincia di Pordenone
Comune di San Martino al Tagliamento

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
variante n. 24

Variante di livello locale ai sensi della L.R. 21/2015

Allegato n. 1 alla Relazione Illustrativa
MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Provincia di Pordenone
Comune di San Martino al Tagliamento

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
variante n. 24

Variante di livello locale ai sensi della L.R. 21/2015

Allegato n. 2 alla Relazione Illustrativa
AREE SOGGETTE A ESPROPRIO

1. Ampliamento dell'area pertinenziale della palestra comunale

Identificativo catastale: Foglio 5

Mappale 487

Consistenza: are 2 ca 60

Intestatari: MONTICO Laura e PALUMBO Mino

2. Realizzazione di parcheggio pubblico su via Domanins

Identificativo catastale: Foglio 10

Mappale 48

Consistenza: are 3 ca 70

Intestatari: FACCHINA Romilda e NIZZETTO Galdino

3. Percorso ciclabile/pedonale, impianti e infrastrutture a rete

Identificativo catastale: Foglio 6

Mappali 197, 467, 251, 250

Foglio 11

Mappali 163, 171, 456, 490

Consistenza:

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Consistenza [mq]</i>
11	163	1760
11	171	9410
11	456	4367
11	490	4022
6	197	6390
6	467	6692
6	251	2110
6	250	4630
		39381

Intestatari: Ferrovie dello Stato S.p.A. con sede in Roma