



COMUNE DI SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO

PROVINCIA DI PORDENONE

Allegato A)

Cod. Fisc. 00203720933

Tel. 0434/88008
Fax 0434/88307

Prot. n. 2846

Area tecnica – tecnico-manutentivo – edilizia privata – urbanistica

San Martino al Tagliamento, -16/07/2020

OGGETTO: avviso d'asta per la vendita di immobile di proprietà comunale in località Campagnuzze, FG. 02 lungo la strada denominata Del Ciapat della superficie presunta di mq. 510

IL RESPONSABILE Area tecnica – tecnico manutentivo – edilizia privata – urbanistica.

In esecuzione:

- della deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2020
- della propria determinazione n.60 del 03/04/2020;

RENDE NOTO

che il giorno **01/09/2020** alle ore 10,00 presso la sede comunale - Sala Consiliare - sarà tenuta una asta pubblica, col sistema delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base d'asta, per la vendita del sottoelencato immobile sito nel Comune di San Martino al Tagliamento, località Campagnuzze, di presunti mq. 510, così contraddistinto:

- immobile ricadente lungo la viabilità comunale denominata Del Ciapat

DATI CATASTALI: Comune censuario di **DI SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO**;

FOGLIO	MAPPALE	CLASSAMENTO	SUPERFICIE PRESUNTA
02	viabilità		0.05.10

Il prezzo unitario a base d'asta è fissato in Euro 4.590,00 (quattromilacinquecentonovanta/00), oltre alle eventuali imposte a norma di Legge.

CONDIZIONI

1. Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui sono posseduti dall'Amministrazione comunale.
2. La vendita è sottoposta alle condizioni riportate:
 - nella Perizia di Stima redatta dal Responsabile Area tecnica – tecnico manutentivo – edilizia privata – urbanistica dd. 19/03/2020;
 - nella deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2020;
 - nella determinazione del Responsabile Area tecnica – tecnico manutentivo – edilizia privata – urbanistica n. 60 del 03/04/2020;
 - all'articolo 1471 del Codice Civile;
3. I documenti relativi all'asta sono visibili tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 12.30, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
4. Il pubblico incanto sarà tenuto per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base secondo le norme dell'art. 73/C del regolamento approvato con R.D. 23.05.1923, n. 827.
5. L'asta si terrà alle ore 10,00 del giorno suddetto (01/09/2020), e la presentazione delle offerte dovrà avvenire, all'ufficio protocollo di questo Comune, entro le **ore 12.00 del giorno precedente (31/08/2020)**, a mezzo di un plico chiuso con efficiente sigillo recante l'indicazione del mittente e la dicitura "**OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ CAMPAGNUZZE, FG. 02 LUNGO LA STRADA DEL CIAPAT**" e contenente i seguenti documenti:
 - **Istanza** di partecipazione/dichiarazione redatta sull'apposito stampato, appositamente predisposto e disponibile presso l'Ufficio Tecnico comunale, debitamente compilato e sottoscritto.
 - **Offerta**, in bollo da Euro 16,00 che dovrà contenere l'indicazione, così in cifre come in lettere, del corrispettivo offerto per l'acquisto dei terreni di cui all'oggetto. L'offerta non dovrà contenere riserve ovvero condizioni, né essere espressa in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso.
 - **Assegno circolare** intestato al Comune di San Martino al Tagliamento comprovante la costituzione del deposito a garanzia dell'importo, pari a 1/10 del prezzo a base d'asta e cioè di Euro 459,00 €.L'asta sarà dichiarata deserta se non saranno pervenute offerte. Si provvederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
Ai sensi dell'art. 76 del R.D. 23.05.23 n. 827 l'asta verrà aggiudicata a colui che avrà presentato il prezzo più alto sul prezzo posto a base d'asta.

La mancanza di uno solo dei documenti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

6. Ai concorrenti esclusi o risultati non aggiudicatari, i depositi effettuati mediante assegno potranno essere restituiti immediatamente dopo la chiusura dell'asta.
Il verbale di gara non costituisce contratto.
L'offerta obbliga immediatamente l'offerente, mentre il Comune risulterà obbligato esclusivamente dal momento di ottenimento delle prescritte approvazioni a norma di legge. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula di regolare contratto a cura del Segretario Comunale o del notaio all'uopo nominato dall'Amministrazione comunale, su indicazione dell'aggiudicatario.
Il frazionamento dell'area e le relative spese rimangono a carico dell'aggiudicatario.
Le spese tutte relative all'asta, nonché quelle inerenti al verbale d'asta, al successivo contratto e i diritti di segreteria in caso di stipulazione del contratto da parte del Segretario Comunale (bolli, imposta, registro, ipotecarie, notari, I.V.A., ecc.), saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.
Ad avvenuta esecutività della determinazione di aggiudicazione, su richiesta da parte del Comune, l'assegnatario dovrà costituire, presso il Comune, un fondo per spese di diritti di segreteria, ecc.;
L'importo dell'assegno consegnato al momento dell'offerta, diverrà per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà caparra confirmatoria, la quale, in caso di mancato adempimento a contrarre entro i termini prescritti, verrà trattenuta a titolo di indennizzo.
Inadempimenti agli obblighi dei pagamenti, superiori ai trenta giorni, dall'avvenuta richiesta formulata dal Comune, daranno luogo all'immediata ed automatica decadenza dell'assegnazione ed alla perdita della caparra confirmatoria sopra citata ed in tal caso, il Comune avvierà una nuova asta, con le modalità stabilite nella citata deliberazione giunta.

IL RESPONSABILE DELL'AREA Tecnica
EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA

Geom. René Vallar

